

# NEWS

建通新聞

## 電子版

www.kentsu.co.jp

入札情報が  
メールで届く!

東急電鉄など

### たまプラーザ駅北地区開発

# 278戸の共住建設

## 東急で16年12月着工へ

共同住宅

【横浜】たまプラーザ駅北地区の旧日本生命保険社宅跡地で計画されている「コミュニティ・リビングモデルプロジェクト」の概要が明らかになった。東京急行電鉄(東京都渋谷区)、三菱商事(東京都千代田区)、三菱地所レジデンス(横浜市西区)、大林新屋和不動産(東京都千代田区)が事業主となり、総戸数278戸のマンションに地域利便施設を併設した施設を建設する。着工は2016年12月を予定。施工は東急建設首都圏建築支店(東京都渋谷区)。



たまプラーザ駅北地区のイメージ

【横浜】たまプラーザ駅北地区の旧日本生命保険社宅跡地で計画されている「コミュニティ・リビングモデルプロジェクト」の概要が明らかになった。東京急行電鉄(東京都渋谷区)、三菱商事(東京都千代田区)、三菱地所レジデンス(横浜市西区)、大林新屋和不動産(東京都千代田区)が事業主となり、総戸数278戸のマンションに地域利便施設を併設した施設を建設する。着工は2016年12月を予定。施工は東急建設首都圏建築支店(東京都渋谷区)。

(延長60%)を設置するほか、緑地(約1000

### 中区の元緑ヶ丘アパート

## デックスが取得

【横浜】デックス(横浜市都筑区)は、横浜市中区の「元緑ヶ丘アパート」の土地と建物を取得する。11月29日に神奈川県



元緑ヶ丘アパート

県総務局が実施した一般競争入札で同社が6億1511万円で落札した。元緑ヶ丘アパートの敷地面積は2925平方メートル。既存建物は公舎(鉄筋コンクリート造地上4階建て)など、延べ1121平方メートル。所在地は横浜市中区立野57ノ1。用途地域は第一種低層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率100%。

平方メートル)、広場(約450平方メートル)などを整備する。建設地は横浜市青葉区美しが丘1ノ8ノ1の敷地9688平方メートル。設計は東急建設コンサルタント(東京都目黒区)が担当。

12年4月に東京急行電鉄と横浜市が「次世代郊外まちづくり」に関する協定を締結。大都市近郊の住宅地が抱える課題の解決に向けて話し合いが行われてきた。たまプラーザ駅北側地区はモデル事業として取り組んでおり、約2・8珍について地区計画策定に向けて都市計画手続きを進めている。

鴨居病院

## 大和ハウスで4月 神奈川区にサ高住

【横浜】医療法人社団鴨居病院(横浜市緑区鴨居5ノ27ノ10)は、横浜市神奈川区でサービス付き高齢者向け住宅の建設を計画しており、大和ハ

病院  
福祉施設